



На основу члана 6. став 5. до 8. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, ...144/20), члана 29. Одлуке о Општинском већу општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 16/19) и члана 59. Пословника Општинског већа општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 22/20 и 35/21), на седници одржаној дана 10.11.2021. године, Општинско веће донело је

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

I Овим решењем се утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Димитровград за 2022. годину.

II Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Димитровград за 2022.годину по зонама, износе у динарима:

рста непокретности/Зоне	I	II	III	IV	V	VI
1. Станови	35.794,00					
2. Грађевинско земљиште	925,00	723,00		480,00	195,00	120,00
3. Пољопривредно земљиште			72,00	51,00	29,00	13,00
4. Шумско земљиште			50,00	36,00	33,00	17,00
5. Друго земљиште						

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за текућу 2021. годину обвезника који не води пословне књиге на територији општине Димитровград у I зони - најопремљенијој зони износе:

- Станови.....35.128,00 дин/м²
- Куће за становање.....21.527,00 дин/м²
- Пословне зграде и други (подземни и надземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности.....40.230,00 дин/м²
- Гараже и помоћни објекти.....6.350,00 дин/м²

III Ово решење ће се објавити у „Сл. листу општине Димитровград“ и на Интернет порталу општине Димитровград – www.dimitrovgrad.rs

IV Одредбе овог решења спроводиће Општинска управа општине Димитровград, Одсек за локалну пореску администрацију.

V Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Сл. листу Општине Димитровград“, а примењује се од 1. јануара 2022. године.

Образложење:

Чланом 6. став 5 до 11 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, ...144/20) је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године

Текућом годином, сматра се календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Ценом оствареном у промету уз накнаду одговарајућих непокретности у зонама сматра се и накнада за пренос права својине на непокретности која је досуђена, односно одређена у судском или другом поступку, актом који је постао правоснажан у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године.

Ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих, односно ако јединица локалне самоуправе није објавила просечне цене у року прописаном овим законом, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета, односно у зони за коју нису објављене просечне цене одговарајућих непокретности, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину, за одговарајућу корисну површину

На основу судски оверених уговора о купородаји непокретности у периоду 01.10.2020. до 30.09.2021. године као и података пореске Управе о просечним ценама остварених у промету општинско Веће донело је решење којим се утврђује просечна цена квадратног метра непокретности у 2022. години. За непокретности за које није било промета у периоду 01.10.2020. до 30.09.2021. године објављене су цене на основу којих је утврђен порез на имовину за текућу 2021. годину обвезника који не води пословне књиге на територији општине Димитровград.

Чланом 7а. став 1. је прописано да јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ст. 5. и 6. Закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Чланом 7а. став 2. је прописано да у случају из члана 6. став 8. закона јединица локалне самоуправе дужна је да објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. Закона.

Имајући у виду напред наведено, Општинско веће одлучило је као у диспозитиву овог решења.

Доставити:

- ЛПА;
- Архива

Број: 06-247/2021-15/60-5
У Димитровграду,
10.11.2021. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
Владица Димитров

